

Coordenadores
Rodrigo Antonio Dias
Vivian Casanova

Prefácio
André Abelha

Temas atuais de tributação das

*atividades
imobiliárias*

VOLUME 2


IBRADIM
EDITORA

Sumário

- 15** A ILEGALIDADE DE EXIGIR ITBI NA EXTINÇÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE
Alexandre Herlin
- 20** BENS NO EXTERIOR E OS (QUASE) 35 ANOS DE INÉRCIA SOBRE O ITCMD
Alexandre Tadeu Navarro Pereira Gonçalves
- 27** O GANHO DE CAPITAL NA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS: UMA ANÁLISE SISTEMÁTICA DA LEI Nº 9.393/1996
Ana Carolina Monguilod
Carlos Alberto Gueiros Neto
- 39** O ATUAL TRATAMENTO TRIBUTÁRIO DA PERMUTA DE IMÓVEIS
Caio Cesar Nader Quintella
- 62** RECONHECIMENTO CONTÁBIL DE RECEITAS E CUSTOS NOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
Daniel Calderon
- 88** O CUSTO DE AQUISIÇÃO DOS IMÓVEIS E A ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA
Eduardo Froehlich Zangerolami
Marina Jacuviske Venegas
- 102** BASE DE CÁLCULO DO ITBI: REFLEXOS E DESDOBRAMENTOS EM DECORRÊNCIA DO JULGAMENTO DO TEMA 1113 PELO STJ
Fabiano Marcos da Silva
Aline Cicalise Silberschmidt

- 114** ITBI - ANÁLISE DA INCIDÊNCIA NA CESSÃO DE DIREITOS
Caroline Druzian Bazzo
Giácomo Paro
Fábio Machado Baldissera
- 124** OPORTUNIDADES DA ATIVIDADE RURAL NO FIAGRO-IMOBILIÁRIO
Priscila Daniel Generoso
Igor Nascimento de Souza
Luis Bellini
- 138** PROGRAMA EMERGENCIAL DE RETOMADA DO SETOR DE EVENTOS (“PERSE”) E AS CONTROVÉRSIAS ENVOLVENDO A APLICAÇÃO DA ALÍQUOTA ZERO DE TRIBUTOS FEDERAIS NO SETOR HOTELEIRO
Leonardo Freitas de Moraes e Castro
Isabella Fochesatto Panisson
- 157** TRIBUTAÇÃO DOS CONTRATOS DE ARRENDAMENTO RURAL E DE PARCERIA
Lígia Fagundes Sanchez Tonussi
Luis Gustavo Meziara
- 170** UM NOVO OLHAR SOBRE A INCORPORAÇÃO TOTAL DE UMA PESSOA JURÍDICA POR OUTRA E A INCIDÊNCIA OU NÃO DO ITBI
Lucas Braga Eichenberg
Edmundo Cavalcanti Eichenberg
Alexandre Carlos Cunha
- 182** A ALIENAÇÃO DE LOTES INTEGRANTES DE DESMEMBRAMENTO OU LOTEAMENTO VINCULADA À CONSTRUÇÃO DE CASAS ISOLADAS

**OU GEMINADAS, SUA CARACTERIZAÇÃO
COMO INCORPORAÇÃO E A POSSIBILIDADE
DE ADOÇÃO DO RET**

Rodrigo Antonio Dias

Luis Gustavo Meziara

**192 LIMITAÇÕES ÀS DISTRIBUIÇÕES DE RECURSOS DO
PATRIMÔNIO AFETADO E O REGIME ESPECIAL DE
TRIBUTAÇÃO**

Marcos de Almeida Pinto

**204 O ARTIGO 11-A, DA LEI Nº 10.931/2004 E SEU CARÁTER
INTERPRETATIVO: UMA ANÁLISE CRÍTICA AO
ENTENDIMENTO DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
EXARADO NA SOLUÇÃO DE CONSULTA COSIT N.º
28/2022**

Natália Sirolli Ferro Cavalcanti

218 ITBI: JURISPRUDÊNCIA DO TJ/SP

Raiza da Costa Garcia

**230 PLANEJAMENTO SUCESSÓRIO E A BASE DE CÁLCULO
DO ITCMD SOBRE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS**

Ricardo Campelo

**247 A (NÃO) TRIBUTAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL
AUFERIDOS POR FUNDOS DE INVESTIMENTOS
IMOBILIÁRIOS (FII) NA ALIENAÇÃO DE COTAS DE
OUTRO FII**

Ricardo Lacaz Martin

Natanael Oliveira da Cruz

**263 INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA - REGIME ESPECIAL DE
TRIBUTAÇÃO - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**

Roberto Junqueira de Souza Ribeiro

273 A BASE DE CÁLCULO DO ITCMD NA SUCESSÃO CAUSA MORTIS DE IMÓVEIS

Rodolfo Rebouças

Cristiano Moreira do Amaral Filho

Otávio Gomes Blank

300 A TOKENIZAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO E SEUS IMPACTOS TRIBUTÁRIOS: O QUE ESTÁ POR TRÁS DO TOKEN?

Rodrigo Antonio Dias

Isabella Fochesatto Panisson

318 RECONHECIMENTO DE RECEITAS E DESPESAS PELAS EMPRESAS IMOBILIÁRIAS: ASPECTOS FISCAIS E CONTÁBEIS

Rodrigo Maito da Silveira

333 A CELEBRAÇÃO DE PARCERIAS ENTRE CORRETORES IMOBILIÁRIOS E A INDEVIDA COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS PELA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

Thais Romero Veiga Shingai

Daniel Franco Clarke

348 TRATAMENTO TRIBUTÁRIO DE SOCIEDADES IMOBILIÁRIAS OPTANTES PELO LUCRO PRESUMIDO - RECLASSIFICAÇÃO CONTÁBIL DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS

Débora Bacellar

Vivian Casanova

357 INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA POR RETROFIT: POSSIBILIDADE DE OPÇÃO PELO RET

Melhim Namem Chalhub

Vivian Casanova